

INFORME JUSTIFICATIVOS

**JUSTIFICACIÓN DE SERVICIOS DE FUMIGACION Y
CONTROL DE PLAGAS DE LAS OFICINAS COMERCIALES
Y ADMINISTRATIVAS DE EDEESTE.**

OCTUBRE 2023

DIRECCIÓN RECURSOS

GERENCIA SERVICIOS GENERALES

INFORME JUSTIFICATIVO PARA SERVICIO DE MANTENIMIENTO FUMIGACIÓN Y CONTROL DE PLAGAS DE LAS OFICINAS COMERCIALES Y ADMINISTRATIVAS DE EDEESTE.

Luego de un cordial saludo, tenemos a bien presentarle un informe justificativo mediante el cual expresamos la necesidad que posee la institución de adquirir el servicio de Fumigación de las oficinas, agencias, centros técnicos y áreas administrativas de la empresa con el fin de garantizar que las oficinas estén libres de cualquier tipo de plagas que puedan afectar tanto la operativa como la salud de los colaboradores.

- **OBJETIVO**

Contar con los servicios de una empresa que elimine, evite y controle de manera eficaz todo tipo de insectos, animales y plagas en las oficinas, agencias y comerciales de Edeeste y de esta forma preservar los bienes de la empresa y un ambiente de higiene y salud para nuestros empleados.

M.B.B

- **JUSTIFICACIÓN**

Es importante realizar una fumigación periódica a nuestras localidades a fin de garantizar el control de las distintas plagas que puedan presentarse.

La fumigación solicitada incluye:

1. Desratización
2. Desinsectación
3. Desinfección y control de plagas específicas tales como: comején, cucarachas, mosquitos, ratones y otros.

- **REQUERIMIENTOS TÉCNICOS**

Los Proveedores que participen en el proceso de Fumigación y control de plagas en las oficinas comerciales, administrativas y operativas de Edeeste deben depositar una oferta técnica que debe incluir licencias y permisos emitidos por:

- Ministerio de Medio ambiente
- Ministerio de Salud Pública
- Ministerio de Agricultura.

Se debe depositar las hojas de datos de seguridad y fichas técnicas de los productos plaguicidas que apliquen que debe incluir información de toxicidad y primeros auxilios.

JFF

EQUIPOS DE PROTECCIÓN DEL PERSONAL QUE APLICARA FUMIGACION QUE DEBE CONSTAR DE:

- A. Todos los elementos necesarios para proteger tu vista, audición y sistema respiratorio.
- B. Trajes sintéticos
- C. Guantes
- D. Mascarillas con Respirador
- E. Lentes protectores
- F. Tapones Auditivos
- G. Cartucho Mixto **3M** para partículas y niveles molestos de vapores orgánicos
- H. Kit antiderrame.
- I. Suero oftalmológico.

EXPERIENCIA EN LABORES DE FUMIGACIÓN Y CONTROL DE PLAGAS.

La oferta técnica debe presentar experiencia en trabajos afines que avale por lo menos **3** años con referencias de clientes.

Edeeste designará el personal de seguridad industrial y mantenimiento para evaluar la oferta técnica siendo los criterios de evaluación **CUMPLE O NO CUMPLE**, todos los requisitos son obligatorios.

CONDICIONES:

1. Los suplidores deberán dar el servicio en todas las localidades y los precios no podrán variar durante el periodo del contrato y obedecerá a las reglas generales de contratación de Edeeste.
2. Poseemos la libertad de hacer cambios de localidades sin que esto afecte el precio ofertado, así mismo se podrán integrar nuevas unidades al precio que se acuerde y los precios deben presentarse por servicio por oficina.
3. En el precio debe estar contenido la aplicación, el material y el producto de fumigación que se requiera en todas las instalaciones, para esto el suplidor debe realizar un levantamiento de las condiciones de las oficinas y comerciales de Edeeste, además hacer las consideraciones necesarias para mantener las instalaciones libres de plaga.
4. Fumigación de las plantas ornamentales interiores y exteriores de las oficinas de Edeeste y la eliminación de cualquier plaga que atente contra las plantas.
5. La fumigación debe ser profunda y debe contemplar cualquier movimiento de mobiliario para acceder a todos los rincones.
6. Al momento de concluir la fumigación deben dejar la oficina en perfecto estado y organizado.
7. Los técnicos deben usar elementos de protección personal en cada fumigación, esto incluye las botas, guantes, gafas, casco, mascarillas doble filtro y cualquier otro elemento que pueda ayudar a evitar un accidente laboral.

M. S. S.

JFF

LISTADO DE OFICINAS Y CENTROS OPERATIVOS PARA FUMIGACION

ITEM	LOCAL	LOCALIDAD	METROS 2	DIIRECCION
1	Administrativo	Megacentro 1	1,300.00	Av. San Vicente de Paul, Plaza Comercial Megacentro, Los Minas, Santo Domingo Este. R.D.
2	Administrativo	Megacentro 2	2,200.00	Av. San Vicente de Paul, Plaza Comercial Megacentro, Los Minas, Santo Domingo Este. R.D.
3	Administrativo	Gestión Social	363	Av. San Vicente de Paul esq. José A. Jiménez, edif. La Hogareña 3er nivel, Santo Domingo Este, R.D.
4	Administrativo	Consejo Unificado (CUED)	780.00	Av. Bolivar, Gascue, Santo Domingo, D.N. R.D.
5	Administrativo	Gascue	140	Av. Bolivar no.252, Gascue, Santo Domingo, D.N. R.D.
6	Administrativo	Jose Reyes	203	Calle José Reyes no. 105, Zona Colonial, Santo Domingo, D.N. R.D.
	Almacen	Sabana Larga	1500	Av. Sabana Larga No. 1 Esq. San Lorenzo, Los Minas, Santo Domingo Este, RD.
7	Oficina Administrativa	Sabana Larga	8,461	Av. Sabana Larga No. 1 Esq. San Lorenzo, Los Minas, Santo Domingo Este, RD.
8	Agencia	Andres, Boca Chica	40	Calle Ernesto Goyeneche No.37, Andres, Municipio Boca Chica, Santo Domingo Este, R.D.
9	Agencia	Barrio Lindo - San Pedro de Macoris	75	Calle Eugenio Kunhard #28, Ingenio Porvenir, La Loma Del Cochero, Barrio Lindo, SPM, R.D.
10	Agencia	Bayaguana	79	Calle Duarte, No.72 próximo al parque Duarte, Bayaguana, Monte Plata, R. D,
12	Agencia	Cayacoita, Los Llanos SPM	67.3	C/ Duarte #93, Sector San Jose de Los Llanos, Provincia San Pedro Macoris, R.D
13	Agencia	Consuelo San Pedro de Macoris	120	Calle Duarte casi esq. Santa Ana #5, Municipio Consuelo, SPM, R.D.
14	Agencia	Grandes Clientes (AC-67)	287	Plaza Comercial Sambil, Av. Maximo Gomez, D.N R.D.
15	Agencia	Jumbo San Isidro	229.12	Av. San Isidro, Jumbo, Santo Domingo Este, R.D.
16	Agencia	Jumbo San Pedro de Macoris	130	Centro Comercial Plaza del Este, Av. Luis Amiana Tio #151, Local 112, Urbanización Hazim, San Pedro De Macoris, R.D.
17	Agencia	La Otra Banda (viejo local)	50	Edificio Leonel Taveras, carretera La Otra Banda, Higuey, La Altagracia, R.D.
18	Agencia	La Victoria	30	Calle Duarte # 14, La Victoria, santo Domingo Norte, R.D.
19	Agencia	Liverpool	29.8	Supermercado Liverpool, Villa Mella, Santo Domingo Norte, R.D.
20	Agencia	Los Frailes	100	Av. Marginal Las Américas en la Bomba Petronan.

M.B.

JFF

LISTADO DE OFICINAS Y CENTROS OPERATIVOS PARA FUMIGACION

ITEM	LOCAL	LOCALIDAD	METROS 2	DIIRECCION
21	Agencia	Los Guaricanos	60	C/ Emma Balaguer S/N, Los Guaricanos, Santo Domingo Norte, R.D.
22	Agencia	Los Tres Brazos	48.3	Prolongación Av. La Venezuela, Bomba Nativa, Los Tres Brazos, Santo Domingo Este, R.D.
23	Agencia	Mella	101	KM 13, Carretera Mella, Sector El Almirante, Plaza Villar Arias, 1er nivel Santo Domingo Este, R.D.
24	Agencia	Miches	116	C/ Mella No.25, esq. Calle Dionisio de la Cruz, Miches, El Seibo, R.D.
25	Agencia	Multiplaza Higuey	100	Plaza Comercial La Sirena, Higuey, Provincia La Altagracia, R.D.
26	Agencia	Nisibon	45.26	C/ Antonio Guzman no.115 esq. Duarte, Las Lagunas de Nisibon, Higuey.
27	Agencia	Peralvillo	51.2	Calle Juan Pablo Duarte, No.7, Peralvillo, Provincia Monte Plata, R.D.
28	Agencia	Quisqueya - San Pedro de Macoris	68	Calle Primera, No.29, Municipio Quisqueya, SPM, R.D.
29	Agencia	Sabana de La Mar	134	Diego de Lira, No. 44, Sabana de la Mar, Provincia Hato Mayor, R.D.
30	Agencia	Sabana Grande de Boya	27	Calle Maria Trinidad, No. 16, Sabana Grande de Boya, Monte Plata, R.D.
31	Agencia	Sabana Perdida	170	Av. Los Restauradores #70 Local #1, esq. Charles de Gaulle, Sabana Perdida, Santo Domingo Norte, R.D.
32	Agencia	Sambil (AC-70)	170	Plaza Comercial Sambil, Av. Maximo Gomez, D.N.R.D.
33	Agencia	Villa Cerro - La Romana	52	Av. Gastón F. Deligne, Sector Villa Cerro, Municipio Higuey, Provincia La Altagracia, R.D.
34	Agencia	Villa Hermosa - La Romana	212	Juan Pablo Duarte próximo al destacamento de policía, Municipio Villa Hermosa, ciudad La Romana.
35	Agencia	Yamasa	74.87	1er nivel, Carretera Yamasa Peralvillo, esq. Virgilio Acosta, Municipio Yamasa, Provincia Monte Plata, R.D.
36	Agencia	Guerra	100	Carretera Guerra, No.204, 2do nivel, Plaza Jesus Ferrerira, Municipio Guerra, Santo Domingo Este, R.D.
37	Agencia	Padre Castellanos	136.48	Av. Padre Castellanos #133 Ens. Espailat entre C/10 y C/12 al lado del Banco Popular.
38	Agencia	Los Mameyes	309	Calle 4ta. No. 2, Altos, Edificio Rentas Internas, Santo Domingo Este.RD.
39	Almacen	Almacén SSGG y Archivo Muerto	291	Calle Primera, No.1 Residencial Shalom, Delta Amariis 3ero, Autopista de San Isidro, Santo Domingo Este, R.D.
40	Almacen	Almacen del Este	3,000	La Romana, Provincia La Altagracia, R.D.

M. B. 19

JFF

LISTADO DE OFICINAS Y CENTROS OPERATIVOS PARA FUMIGACION

ITEM	LOCAL	LOCALIDAD	METROS 2	DIRECCION
41	Centro Tecnico	Hato Mayor	300	Calle Padre Peña #50, esq. Felipe de Castro, Provincia Hato Mayor Del Rey, R.D.
42	Centro Tecnico	Invivienda/ Megacentro	425	Calle Primera, No.1 Residencial Shalom, Delta Amarillis 3ero, Autopista de San Isidro, Santo Domingo Este, R.D.
43	Centro Tecnico	La Romana	275	Calle Francisco Richiez Doucudray esq. Héctor Rene Gil. Centro de la ciudad, La Romana, R.D.
44	Centro Tecnico	Villa Mella	350	Av. Jacobo Majluta, No. 33, El Dorado Villa Mella, Santo Domingo Norte. R.D.
45	Comercial	Boca Chica	204.94	Av. 20 Diciembre, local No.105 primer nivel, Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo, R.D.
46	Comercial	El Seibo	145	Calle Manuela Diez Jiménez, El Seibo, R.D.
47	Comercial	Hato Mayor	224	Palo Hincado #2 Edif. De Ofic. GB. 2do. Nivel, Hato Mayor Del Rey, R.D.
48	Comercial	Higüey	470	Local Comercial No. 20 del centro Comercial El naranjo, en el municipio de Salva Leon, de Higüey
49	Comercial	Invivienda	350	Av. Charles De Gaulle No.1 Los Trinitarios II, Justo al lado del Supermercado Nacional.
50	Comercial	Monte Plata	144	Calle Altagracia No. 34, provincia Monte Plata, R.D
51	Comercial	Multiplaza La Romana	100	Plaza Comercial La Sirena, La Romana, Provincia La Altagracia, R.D
52	Comercial	Villa Mella	140	Villa Mella, Buena Vista II, Av. Hermanas Mirabal, #568, Plaza del Norte, Loc-1A. Sto. Dgo. Norte.
53	Comercial	Ozama	353.51	Av. Venezuela No. 18, Ens. Ozama Santo Domingo Este, R.D
54	Comercial	Independencia	442	Av. Independencia no.25, Esq. Calle Las Carreras, Gazcue, Santo Domingo, RD.
55	Comercial	Luperon	447	Av. Duarte No. 397 esq. 33 Este, Ens. Luperón, Santo Domingo, RD.
56	Comercial	La Romana	427	Calle Gregorio Luperón No. 4, La Romana, R.D.
57	Oficina de Perdidas	CTDM Invivienda	350	Av. Ing. Pedro C. Bonilla Esq. Social Club, Invivienda, Santo Domingo Este, R.D.
58	Centro Tecnico	Boca Chica	101	Calle Juanito Garcia, Boca Chica, Santo Domingo Este, R.D.
59	Agencias moviles	12 Camiones moviles	36	Av. Sabana Larga No. 1 Esq. San Lorenzo, Los Minas, Santo Domingo Este, RD.
60	Sub- Estacion	Timbeque	2,902	Borojol, Santo Domingo, R.D.
61	Agencia	Guaymate La Romana	80	Guaymate, La Romana, R.D.
62	Taller	Transportacion	1000	El Almirante, Santo Domingo Este, RD.
63	Almacen	Almacen Sabana Larga	3000	Av. Sabana Larga No. 1 Esq. San Lorenzo, Los Minas, Santo Domingo Este, RD.

M.B.

JFF

CRITERIOS DE EVALUACIÓN TÉCNICA.

Las Propuesta técnica será evaluadas de acuerdo con el criterio **Cumple/No Cumple**, siendo obligatorio depositar la siguiente información en el sobre A de Oferta Técnica:

1. Fichas técnicas y Hojas de seguridad de los productos.
2. Permisos y Licencias.
3. Programa de control de plagas.
4. Depositar carta certificada de experiencia.

El servicio debe incluir todas las localidades de edeeste según listado anexo y debe contener todos los costos relacionados, no se reconocerán cargos adicionales.

RECOMENDACIÓN

La gerencia de **Servicios Generales** recomienda la autorización del proceso para la adquisición del servicio de **SERVICIO DE MANTENIMIENTO FUMIGACIÓN Y CONTROL DE PLAGAS DE LAS OFICINAS COMERCIALES Y ADMINISTRATIVAS DE EDEESTE** por un período de **24** meses de las oficinas antes mencionadas por un costo total de **RD\$ 5,145,000.00**.



Preparado por:
Marlin Benitez

Coordinador Mantenimiento



Aprobado por:
Ing. Jenery Feliz Feliz

Gerente interino de Servicios Generales



Autorizado por:
Camilo Suero
Director de Recursos interino