



| |
|--------------------------|
| No. EXPEDIENTE |
| EDEESTE-DAF-CM-2023-0078 |
| No. DOCUMENTO |
| 01 |

**GERENCIA DE COMPRAS Y CONTRATACIONES
DIRECCIÓN DE RECURSOS**

10 de noviembre de 2023

INVITACIÓN A PRESENTAR OFERTAS Y ESPECIFICACIONES TECNICAS

La Empresa Distribuidora de Electricidad del Este (EDEESTE), les invita a participar al procedimiento de **Compra Menor**, referencia No. **EDEESTE-DAF-CM-2023-0078** a los fines de presentar su mejor Oferta para la **Servicios de impermeabilización de techos en varias oficinas de EDEESTE**.

La adjudicación se hará a favor del Oferente que presente la mejor propuesta y que cumpla con las especificaciones técnicas y sea calificada como la Oferta que más convenga a la satisfacción del interés general y el cumplimiento de los fines y cometidos de la administración conforme a la calidad y precio.

La presente invitación se hace de conformidad con los Artículos Nos. 16 y 17 de la Ley No. 340-06 de fecha Dieciocho (18) de Agosto del Dos Mil Seis (2006) sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones y su posterior modificación contenida en la Ley No. 449-06 de fecha Seis (6) de Diciembre del Dos Mil Seis (2006).

La fecha límite para presentar su Oferta será el **jueves 23 de noviembre 2023**, hasta las **03:00 p.m.**

El Oferente debe remitir su propuesta sellada y firmada vía portal transaccional de la DGCP o de manera física a la Gerencia de Compras y Contrataciones de EDEESTE, ubicada en la Av. San Vicente de Paúl, Esq. Carretera Mella, Centro Comercial Megacentro, Local 53A, Primera Planta, Cancino Primero, Municipio Santo Domingo Este, Provincia de Santo Domingo, R.D. Correo de contacto glenys.ortega@edeeste.com.do.

Nombre del Oferente/ Proponente:
Dirección: Indicar Dirección de la empresa
Teléfono: Indicar Teléfono
Atención: Gerencia de Compras y Contrataciones
Empresa Distribuidora de Electricidad del Este
Presentación de Oferta Técnica/Económica
Documentos sellados y firmados
Referencia del Procedimiento: EDEESTE-DAF-CM-2023-0078

Los Oferentes deberán estar inscritos en el Registro de Proveedores del Estado administrado por la **DIRECCIÓN GENERAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS** y presentar su Oferta en moneda nacional (Pesos Dominicanos, RD\$) por la totalidad de su costo, incluyendo la entrega en el lugar acordado e impuesto tributario a los bienes y servicios (ITBIS).

I - Documentación a presentar:

- 1) Oferta Técnica, conforme a los servicios requeridos con las Especificaciones Técnicas suministradas, así como las facilidades y condiciones de la misma. **(No Subsanable)**
- 2) Presentación de tres (3) cartas emitidas por otras instituciones o empresas que certifiquen que han recibido del oferente servicios similares al solicitado. **(Subsanable)**
- 3) Formulario de muestras **(SNCC.F.056)**, junto a la muestra de la membrana asfáltica solicitada.
- 4) Metodología de Trabajo y cronograma de ejecución del servicio.
- 5) Formulario de Presentación de Oferta Económica **(SNCC.F.033)** u otro formato de cotización siempre y cuando éste conserve y contenga toda la información requerida en el referido formulario, firmado y sellado. **(Subsanable en caso de presentar error aritmético)**
- 6) Formulario de Información sobre Oferente **(SNCC.F042.)**, firmado y sellado. **(Subsanable)**
- 7) Registro de Proveedores del Estado (RPE) Activo, que incluya el rubro correspondiente a los servicios solicitados. **(Subsanable)**
- 8) Certificación original emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), donde se manifieste que el Oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales. Dicha certificación debe ser actualizada y no debe exceder los 30 días de vigencia entre la fecha de emisión de la certificación y la fecha de entrega de propuesta. **(Subsanable)**.
- 9) Certificación original emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (TSS), donde se manifieste que el Oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social. Dicha certificación debe ser actualizada y no debe exceder los 30 días de vigencia entre la fecha de emisión de la certificación y la fecha de entrega de propuesta. **(Subsanable)**
- 10) Registro Mercantil vigente, que valide el domicilio y objeto de la razón social conforme a la contratación solicitada. **(Subsanable)**
- 11) En el caso de tratarse de una Micro, Pequeña o Mediana Empresa, deberán presentar la Certificación actualizada, expedida por el Ministerio de Industria y Comercio, que los avale como de MIPYME. **(Subsanable)**
- 12) Fotocopia legible de ambos lados de la Cédula de Identidad y Electoral del Presidente, gerente y /o representante legal de la sociedad comercial. **(Subsanable)**
- 13) Declaración Jurada Simple, certificación que avale que el dueño o socio mayoritario no es militar, servidor público en ningún nivel de jerarquía, que no es pariente por consanguinidad hasta tercer grado con algún servidor público, que no tiene poder de decisión en cualquier etapa del procedimiento de contratación administrativa. En caso de haber sido servidor público que tenga 6 meses o más fuera del cargo y que su participación no sea superior al diez por ciento (10%) del capital social de la empresa. **(Subsanable)**

- 14) Constancia de carta compromiso de los proveedores con el Código de Ética de la Empresa Distribuidora de Electricidad del Este (EDEESTE) para (persona jurídica/empresa/ persona física) debidamente completada, firmada y sellada y para (Persona Física debidamente completada y firmada). **(Subsanable)**

II- Criterios de Evaluación Técnico:

1. Cumplimiento de Especificaciones Técnicas, donde se presente las características detalladas de lo solicitado.
2. Cumplimiento entrega de las documentaciones requeridas.
3. Cumplimiento de la muestra requerida (La muestra ofertada debe cumplir con los estándares del mercado en cuanto a la calidad).
4. Cumplimiento con el tiempo de garantía de los trabajos a realizar.

Nota: los criterios establecidos serán verificados bajo la modalidad Cumple/No Cumple.

El equipo evaluador verificará y evaluará las Ofertas dando cumplimiento a los principios de transparencia, objetividad, economía, celeridad y a través de la Gerencia de Compras y Contrataciones se le comunicará por escrito al Ofertante/Proponente que resulte favorecido. Al efecto, se tendrán en cuenta los factores económicos y técnicos más favorables.

III- Criterios de Evaluación Económico:

Finalizada la evaluación de las ofertas técnicas, se procederá a evaluar las ofertas económicas de los oferentes que hayan calificado técnicamente, de lo cual se compararan las ofertas que hayan presentado en su propuesta:

1. Menor precio ofertado.



IV- Criterios de Adjudicación:

La adjudicación se realizará por **Lote Único** que cumplan con las especificaciones técnicas, criterios de evaluación técnica y el menor precio ofertado.

La Adjudicación será realizada a favor del Oferente/Proponente cuya propuesta cumpla con los criterios de Evaluación establecidos, teniendo en cuenta el precio, la calidad, la idoneidad del Oferente/Proponente y las demás condiciones que se establecen en esta invitación.

EDEESTE, notificará el resultado de la adjudicación vía mail a todos los participantes.

V- Tiempo de entrega:

El adjudicatario deberá iniciar los servicios de manera **Inmediata**, luego de la Notificación de Adjudicación y deberá concluir con el servicio en un tiempo no mayor a 02 semanas por oficina.

VI- Lugar de entrega:

EDEESTE recibirá los servicios en las diferentes localidades mencionadas a continuación:

- Oficina Comercial Andres Boca Chica - Calle Ernesto Goyeneche No.37, Andres, Municipio Boca Chica, Santo Domingo Este, R.D.
- Oficina Comercial Los Tres Brazos - Prolongación Av. La Venezuela, Bomba Nativa, Los Tres Brazos, Santo Domingo Este, R.D.

- Oficina Comercial Consuelo - Calle Duarte casi esq. Santa Ana #5, Municipio Consuelo, S^oM, R.D.
- Oficina Comercial Los Frailes - Av. Marginal Las Américas en la Bomba Petronan.
- Oficina Comercial Bayaguana - Calle Duarte, No.72 próximo al parque Duarte, Bayaguana, Monte Plata, R. D.

VII- Validez de la oferta:

La oferta deberá permanecer válida por un período de 30 días a partir de la fecha límite para la presentación de la misma.

VIII- Forma de pago:

El pago se realizará de la siguiente manera:

El cincuenta por ciento (50%) con la terminación de los Trabajos preliminares de todas las localidades a intervenir.

El cincuenta por ciento (50%) restante con la conclusión del servicio de impermeabilización de todas las localidades a intervenir.

Los Pagos se librarán en un tiempo estimado de treinta (30) a sesenta (60) días calendarios después de recibidos satisfactoriamente los servicios y la factura con Número de Comprobante Fiscal.

El o los proveedores que resulten adjudicado, deberán depositar las factura(s) correspondiente en ventanilla única ubicada en las oficinas administrativas de EDEESTE en el centro comercial Megacentro, luego deberán de enviar a la Gerencia de Compras y Contrataciones EDEESTE a través del correo electrónico licitaciones@edeeste.com.do la copia de la factura recibida en ventanilla única.

La Entidad Contratante no podrá comprometerse a entregar, por concepto de avance, un porcentaje mayor al veinte por ciento (20%) del valor del contrato.

IX- Condición de pago:

Se requiere crédito mínimo de sesenta (60) días.

X- Condiciones del Servicio:

- El oferente deberá realizar visita de inspección a los lugares donde se realizarán los trabajos, antes de presentar su oferta, con el fin de verificar los trabajos preliminares que deben realizarse antes del servicio requerido.
- El oferente deberá presentar una muestra de la membrana asfáltica ofertada, con el fin de validar las especificaciones técnicas establecidas en su propuesta.

| |
|---|
| Muestra a entregar |
| Membrana asfáltica granulada 5 kg/m ² reforzada SBS. |

- El oferente deberá presentar un análisis de costo.

- El oferente deberá incluir en su propuesta todos los costos relacionados a su oferta (transporte, personal de apoyo y todos los gastos que conlleve la realización satisfactoria para la entrega del servicio.
- Los precios cotizados por el oferente serán fijos durante la ejecución del servicio y no estarán sujetos a ninguna variación por ningún motivo.

Contacto:

Para cualquier consulta o aclaración, conforme al cronograma de actividades del procedimiento de referencia, los datos de contacto son los siguientes: **E-mail:** glenys.ortega@edeeste.com.do, **Teléfono:** 809-788-2373 Ext 3469.



CRONOGRAMA DEL PROCESO

| ACTIVIDADES | PERÍODO DE EJECUCIÓN |
|---|---|
| 1. Publicación llamada a participar. | viernes 10 de noviembre del 2023 04:30 pm |
| 2. Periodo para realizar consultas por parte de los Interesados. | Hasta el viernes 17 de noviembre 2023 10:45 am |
| 3. Plazo máximo para emitir respuesta y expedir Emisión de Circular, Enmiendas y/o Adendas por parte de EDEESTE | Hasta martes 21 noviembre 2023 12:52 pm |
| 4. Presentación de Oferta Económica | jueves 23 de noviembre 2023 03:00 pm |
| 5. Evaluación de Ofertas Técnicas y Económicas. | Desde el jueves 23 de noviembre 2023 |
| 6. Notificación de errores u omisiones de Naturaleza Subsanales | martes 28 de noviembre del 2023 |
| 7. Plazo para entrega de subsanación de errores | viernes 01 de diciembre del 2023 hasta las 02:00 pm |
| 8. Adjudicación | miércoles 06 de diciembre del 2023 |

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL SERVICIO REQUERIDO

| Ítem | Descripción | Cantidad | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|-------------|----------|--------|------------------------------|--|--|---|---|----|--|----|----|---|---|----|------------------------------------|---|----|---------------------------------------|---|----|--------------|--|--|---|----|----|------------------------------|----|----|--|----|----|--|----|----|---|---|-----|-------------------------|--|--|--|---|----|---|
| 1 | <p>Servicio de impermeabilización en Oficina Comercial Andres Boca Chica.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>CANTIDAD</th> <th>UNIDAD</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Trabajos preliminares</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Movilización de equipos existentes en el techo tinacos plantas electricas (uso de grua), aires acondicionados Incluye desinstalación, movimiento y reinstalación a su lugar de origen y recicaje de refrigerante para aires</td> <td>1</td> <td>PA</td> </tr> <tr> <td>Remoción de membrana asfáltica existente</td> <td>40</td> <td>M2</td> </tr> <tr> <td>Lavado de superficie con agua a presión y maquina</td> <td>1</td> <td>PA</td> </tr> <tr> <td>Aplicación de producto antihorizos</td> <td>1</td> <td>PA</td> </tr> <tr> <td>Corrección de grietas con poliuretano</td> <td>1</td> <td>PA</td> </tr> <tr> <td>Techo</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Colocación de zabalota en todo el perímetro del techo</td> <td>30</td> <td>ML</td> </tr> <tr> <td>Demolición de fino existente</td> <td>50</td> <td>M2</td> </tr> <tr> <td>Suministro y colocación de fino de nivelación para definir las pendientes, espesor variable Incluye subida de materiales</td> <td>50</td> <td>M2</td> </tr> <tr> <td>Colocación de Membrana asfáltica granulada americana de 5.0 mm incluye colocación de primer de adherencia 5 años de garantía en defecto de fábrica e instalación</td> <td>50</td> <td>M2</td> </tr> <tr> <td>Confección de base para tinacos y condensadores de a/c existentes</td> <td>5</td> <td>LID</td> </tr> <tr> <td>Limpieza general</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Limpieza general y bote de escombros producto de los trabajos realizados</td> <td>1</td> <td>PA</td> </tr> </tbody> </table> | DESCRIPCIÓN | CANTIDAD | UNIDAD | Trabajos preliminares | | | Movilización de equipos existentes en el techo tinacos plantas electricas (uso de grua), aires acondicionados Incluye desinstalación, movimiento y reinstalación a su lugar de origen y recicaje de refrigerante para aires | 1 | PA | Remoción de membrana asfáltica existente | 40 | M2 | Lavado de superficie con agua a presión y maquina | 1 | PA | Aplicación de producto antihorizos | 1 | PA | Corrección de grietas con poliuretano | 1 | PA | Techo | | | Colocación de zabalota en todo el perímetro del techo | 30 | ML | Demolición de fino existente | 50 | M2 | Suministro y colocación de fino de nivelación para definir las pendientes, espesor variable Incluye subida de materiales | 50 | M2 | Colocación de Membrana asfáltica granulada americana de 5.0 mm incluye colocación de primer de adherencia 5 años de garantía en defecto de fábrica e instalación | 50 | M2 | Confección de base para tinacos y condensadores de a/c existentes | 5 | LID | Limpieza general | | | Limpieza general y bote de escombros producto de los trabajos realizados | 1 | PA | 1 |
| DESCRIPCIÓN | CANTIDAD | UNIDAD | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Trabajos preliminares | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Movilización de equipos existentes en el techo tinacos plantas electricas (uso de grua), aires acondicionados Incluye desinstalación, movimiento y reinstalación a su lugar de origen y recicaje de refrigerante para aires | 1 | PA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Remoción de membrana asfáltica existente | 40 | M2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Lavado de superficie con agua a presión y maquina | 1 | PA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Aplicación de producto antihorizos | 1 | PA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Corrección de grietas con poliuretano | 1 | PA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Techo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Colocación de zabalota en todo el perímetro del techo | 30 | ML | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Demolición de fino existente | 50 | M2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Suministro y colocación de fino de nivelación para definir las pendientes, espesor variable Incluye subida de materiales | 50 | M2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Colocación de Membrana asfáltica granulada americana de 5.0 mm incluye colocación de primer de adherencia 5 años de garantía en defecto de fábrica e instalación | 50 | M2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Confección de base para tinacos y condensadores de a/c existentes | 5 | LID | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Limpieza general | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Limpieza general y bote de escombros producto de los trabajos realizados | 1 | PA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| <p>2</p> | <p>Servicio de impermeabilización en Oficina Comercial Los Tres Brazos.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>CANTIDAD</th> <th>UNIDAD</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3">Trabajos preliminares</td> </tr> <tr> <td>Movilización de equipos existentes en el techo tinacos, plantas eléctricas (uso de grúa) aires acondicionados Incluye desinstalación movimiento y reinstalación a su lugar de origen y reciclaje de refrigerante para aires</td> <td>1</td> <td>PA</td> </tr> <tr> <td>Remoción de membrana asfáltica existente</td> <td>50</td> <td>M2</td> </tr> <tr> <td>Lavado de superficie con agua a presión y maquina</td> <td>1</td> <td>PA</td> </tr> <tr> <td>Aplicación de producto antihongos</td> <td>1</td> <td>PA</td> </tr> <tr> <td>Corrección de grietas con poliuretano</td> <td>1</td> <td>PA</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Techo</td> </tr> <tr> <td>Colocación de zabaleta en todo el perímetro del techo</td> <td>28</td> <td>ML</td> </tr> <tr> <td>Demolición de fino existente</td> <td>50</td> <td>M2</td> </tr> <tr> <td>Suministro y colocación de fino de nivelación para definir las pendientes, espesor variable Incluye subida de materiales</td> <td>50</td> <td>M2</td> </tr> <tr> <td>Colocación de Membrana asfáltica granulada americana de 5.0 mm incluye colocación de primer de adherencia 5 años de garantía en defecto de fábrica e instalación</td> <td>50</td> <td>M2</td> </tr> <tr> <td>Confección de base para tinacos y condensadores de a/c existentes</td> <td>5</td> <td>UD</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Limpieza general</td> </tr> <tr> <td>Limpieza general y bote de escombros producto de los trabajos realizados</td> <td>1</td> <td>PA</td> </tr> </tbody> </table> | DESCRIPCIÓN | CANTIDAD | UNIDAD | Trabajos preliminares | | | Movilización de equipos existentes en el techo tinacos, plantas eléctricas (uso de grúa) aires acondicionados Incluye desinstalación movimiento y reinstalación a su lugar de origen y reciclaje de refrigerante para aires | 1 | PA | Remoción de membrana asfáltica existente | 50 | M2 | Lavado de superficie con agua a presión y maquina | 1 | PA | Aplicación de producto antihongos | 1 | PA | Corrección de grietas con poliuretano | 1 | PA | Techo | | | Colocación de zabaleta en todo el perímetro del techo | 28 | ML | Demolición de fino existente | 50 | M2 | Suministro y colocación de fino de nivelación para definir las pendientes, espesor variable Incluye subida de materiales | 50 | M2 | Colocación de Membrana asfáltica granulada americana de 5.0 mm incluye colocación de primer de adherencia 5 años de garantía en defecto de fábrica e instalación | 50 | M2 | Confección de base para tinacos y condensadores de a/c existentes | 5 | UD | Limpieza general | | | Limpieza general y bote de escombros producto de los trabajos realizados | 1 | PA | <p>1</p> |
|---|---|-------------|----------|--------|------------------------------|--|--|---|---|----|--|-----|----|---|---|----|-----------------------------------|---|----|---------------------------------------|---|----|--------------|--|--|---|----|----|------------------------------|-----|----|--|-----|----|--|-----|----|---|---|----|-------------------------|--|--|--|---|----|----------|
| DESCRIPCIÓN | CANTIDAD | UNIDAD | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Trabajos preliminares | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Movilización de equipos existentes en el techo tinacos, plantas eléctricas (uso de grúa) aires acondicionados Incluye desinstalación movimiento y reinstalación a su lugar de origen y reciclaje de refrigerante para aires | 1 | PA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Remoción de membrana asfáltica existente | 50 | M2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Lavado de superficie con agua a presión y maquina | 1 | PA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Aplicación de producto antihongos | 1 | PA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Corrección de grietas con poliuretano | 1 | PA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Techo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Colocación de zabaleta en todo el perímetro del techo | 28 | ML | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Demolición de fino existente | 50 | M2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Suministro y colocación de fino de nivelación para definir las pendientes, espesor variable Incluye subida de materiales | 50 | M2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Colocación de Membrana asfáltica granulada americana de 5.0 mm incluye colocación de primer de adherencia 5 años de garantía en defecto de fábrica e instalación | 50 | M2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Confección de base para tinacos y condensadores de a/c existentes | 5 | UD | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Limpieza general | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Limpieza general y bote de escombros producto de los trabajos realizados | 1 | PA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>3</p> | <p>Servicio de impermeabilización en Oficina Comercial Consuelo.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>CANTIDAD</th> <th>UNIDAD</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3">Trabajos preliminares</td> </tr> <tr> <td>Movilización de equipos existentes en el techo tinacos plantas eléctricas (uso de grúa) aires acondicionados Incluye desinstalación movimiento y reinstalación a su lugar de origen y reciclaje de refrigerante para aires</td> <td>1</td> <td>PA</td> </tr> <tr> <td>Remoción de membrana asfáltica existente</td> <td>140</td> <td>M2</td> </tr> <tr> <td>Lavado de superficie con agua a presión y maquina</td> <td>1</td> <td>PA</td> </tr> <tr> <td>Aplicación de producto antihongos</td> <td>1</td> <td>PA</td> </tr> <tr> <td>Corrección de grietas con poliuretano</td> <td>1</td> <td>PA</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Techo</td> </tr> <tr> <td>Colocación de zabaleta en todo el perímetro del techo</td> <td>44</td> <td>ML</td> </tr> <tr> <td>Demolición de fino existente</td> <td>140</td> <td>M2</td> </tr> <tr> <td>Suministro y colocación de fino de nivelación para definir las pendientes, espesor variable Incluye subida de materiales</td> <td>140</td> <td>M2</td> </tr> <tr> <td>Colocación de Membrana asfáltica granulada americana de 5.0 mm incluye colocación de primer de adherencia 5 años de garantía en defecto de fábrica e instalación</td> <td>140</td> <td>M2</td> </tr> <tr> <td>Confección de base para tinacos y condensadores de a/c existentes</td> <td>5</td> <td>UD</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Limpieza general</td> </tr> <tr> <td>Limpieza general y bote de escombros producto de los trabajos realizados</td> <td>1</td> <td>PA</td> </tr> </tbody> </table> | DESCRIPCIÓN | CANTIDAD | UNIDAD | Trabajos preliminares | | | Movilización de equipos existentes en el techo tinacos plantas eléctricas (uso de grúa) aires acondicionados Incluye desinstalación movimiento y reinstalación a su lugar de origen y reciclaje de refrigerante para aires | 1 | PA | Remoción de membrana asfáltica existente | 140 | M2 | Lavado de superficie con agua a presión y maquina | 1 | PA | Aplicación de producto antihongos | 1 | PA | Corrección de grietas con poliuretano | 1 | PA | Techo | | | Colocación de zabaleta en todo el perímetro del techo | 44 | ML | Demolición de fino existente | 140 | M2 | Suministro y colocación de fino de nivelación para definir las pendientes, espesor variable Incluye subida de materiales | 140 | M2 | Colocación de Membrana asfáltica granulada americana de 5.0 mm incluye colocación de primer de adherencia 5 años de garantía en defecto de fábrica e instalación | 140 | M2 | Confección de base para tinacos y condensadores de a/c existentes | 5 | UD | Limpieza general | | | Limpieza general y bote de escombros producto de los trabajos realizados | 1 | PA | <p>1</p> |
| DESCRIPCIÓN | CANTIDAD | UNIDAD | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Trabajos preliminares | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Movilización de equipos existentes en el techo tinacos plantas eléctricas (uso de grúa) aires acondicionados Incluye desinstalación movimiento y reinstalación a su lugar de origen y reciclaje de refrigerante para aires | 1 | PA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Remoción de membrana asfáltica existente | 140 | M2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Lavado de superficie con agua a presión y maquina | 1 | PA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Aplicación de producto antihongos | 1 | PA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Corrección de grietas con poliuretano | 1 | PA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Techo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Colocación de zabaleta en todo el perímetro del techo | 44 | ML | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Demolición de fino existente | 140 | M2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Suministro y colocación de fino de nivelación para definir las pendientes, espesor variable Incluye subida de materiales | 140 | M2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Colocación de Membrana asfáltica granulada americana de 5.0 mm incluye colocación de primer de adherencia 5 años de garantía en defecto de fábrica e instalación | 140 | M2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Confección de base para tinacos y condensadores de a/c existentes | 5 | UD | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Limpieza general | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Limpieza general y bote de escombros producto de los trabajos realizados | 1 | PA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>4</p> | <p>Servicio de impermeabilización en Oficina Comercial Los Frailes.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>CANTIDAD</th> <th>UNIDAD</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3">Trabajos preliminares</td> </tr> <tr> <td>Movilización de equipos existentes en el techo tinacos plantas eléctricas (uso de grúa) aires acondicionados Incluye desinstalación movimiento y reinstalación a su lugar de origen y reciclaje de refrigerante para aires</td> <td>1</td> <td>PA</td> </tr> <tr> <td>Remoción de membrana asfáltica existente</td> <td>100</td> <td>M2</td> </tr> <tr> <td>Lavado de superficie con agua a presión y maquina</td> <td>1</td> <td>PA</td> </tr> <tr> <td>Aplicación de producto antihongos</td> <td>1</td> <td>PA</td> </tr> <tr> <td>Corrección de grietas con poliuretano</td> <td>1</td> <td>PA</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Techo</td> </tr> <tr> <td>Colocación de zabaleta en todo el perímetro del techo</td> <td>40</td> <td>ML</td> </tr> <tr> <td>Demolición de fino existente</td> <td>100</td> <td>M2</td> </tr> <tr> <td>Suministro y colocación de fino de nivelación para definir las pendientes, espesor variable Incluye subida de materiales</td> <td>100</td> <td>M2</td> </tr> <tr> <td>Colocación de Membrana asfáltica granulada americana de 5.0 mm incluye colocación de primer de adherencia 5 años de garantía en defecto de fábrica e instalación</td> <td>100</td> <td>M2</td> </tr> <tr> <td>Confección de base para tinacos y condensadores de a/c existentes</td> <td>5</td> <td>UD</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Limpieza general</td> </tr> <tr> <td>Limpieza general y bote de escombros producto de los trabajos realizados</td> <td>1</td> <td>PA</td> </tr> </tbody> </table> | DESCRIPCIÓN | CANTIDAD | UNIDAD | Trabajos preliminares | | | Movilización de equipos existentes en el techo tinacos plantas eléctricas (uso de grúa) aires acondicionados Incluye desinstalación movimiento y reinstalación a su lugar de origen y reciclaje de refrigerante para aires | 1 | PA | Remoción de membrana asfáltica existente | 100 | M2 | Lavado de superficie con agua a presión y maquina | 1 | PA | Aplicación de producto antihongos | 1 | PA | Corrección de grietas con poliuretano | 1 | PA | Techo | | | Colocación de zabaleta en todo el perímetro del techo | 40 | ML | Demolición de fino existente | 100 | M2 | Suministro y colocación de fino de nivelación para definir las pendientes, espesor variable Incluye subida de materiales | 100 | M2 | Colocación de Membrana asfáltica granulada americana de 5.0 mm incluye colocación de primer de adherencia 5 años de garantía en defecto de fábrica e instalación | 100 | M2 | Confección de base para tinacos y condensadores de a/c existentes | 5 | UD | Limpieza general | | | Limpieza general y bote de escombros producto de los trabajos realizados | 1 | PA | <p>1</p> |
| DESCRIPCIÓN | CANTIDAD | UNIDAD | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Trabajos preliminares | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Movilización de equipos existentes en el techo tinacos plantas eléctricas (uso de grúa) aires acondicionados Incluye desinstalación movimiento y reinstalación a su lugar de origen y reciclaje de refrigerante para aires | 1 | PA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Remoción de membrana asfáltica existente | 100 | M2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Lavado de superficie con agua a presión y maquina | 1 | PA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Aplicación de producto antihongos | 1 | PA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Corrección de grietas con poliuretano | 1 | PA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Techo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Colocación de zabaleta en todo el perímetro del techo | 40 | ML | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Demolición de fino existente | 100 | M2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Suministro y colocación de fino de nivelación para definir las pendientes, espesor variable Incluye subida de materiales | 100 | M2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Colocación de Membrana asfáltica granulada americana de 5.0 mm incluye colocación de primer de adherencia 5 años de garantía en defecto de fábrica e instalación | 100 | M2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Confección de base para tinacos y condensadores de a/c existentes | 5 | UD | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Limpieza general | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Limpieza general y bote de escombros producto de los trabajos realizados | 1 | PA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>5</p> | <p>Servicio de impermeabilización en Oficina Comercial Bayaguana.</p> | <p>1</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| DESCRIPCION | CANTIDAD | UNIDAD |
|---|----------|--------|
| Trabajos preliminares | | |
| Movilización de equipos existentes en el techo, tinacos plantas eléctricas (uso de grúa) aires acondicionados Incluye desinstalación movimiento y reinstalación a su lugar de origen y reciclaje de refrigerante para aires | 1 | PA |
| Remoción de membrana asfáltica existente | 80 | M2 |
| Lavado de superficie con agua a presión y maquinaria | 1 | PA |
| Aplicación de producto antihongos | 1 | PA |
| Corrección de grietas con poliuretano | 1 | PA |
| Techo | | |
| Colocación de zabaleta en todo el perímetro del techo | 36 | ML |
| Demolición de fino existente | 80 | M2 |
| Suministro y colocación de fino de nivelación para definir las pendientes espesor variable Incluye subida de materiales | 80 | M2 |
| Colocación de Membrana asfáltica granulada americana, de 5.0 mm incluye colocación de primer de adherencia 5 años de garantía en defecto de fábrica e instalación | 80 | M2 |
| Confección de base para tinacos y condensadores de a/c existentes | 5 | UD |
| Limpieza general | | |
| Limpieza general y bote de escombros producto de los trabajos realizados | 1 | PA |

Ver Especificaciones Técnicas en adjunto.

Nota I: Se requiere garantía de cinco (5) años en servicio.

Nota II: Los oferentes interesados en emitir propuestas deberán **realizar visita previa** a los lugares donde se realizará el servicio, el **miércoles 15 noviembre** en las siguientes oficinas: **Oficina Comercial Consuelo, Oficina Comercial Andres Boca Chica, Oficina Comercial Los Tres Brazos y Oficina Comercial Los Frailes** y el **jueves 16 de noviembre** en la **Oficina Comercial Bayaguana** iniciando a las **10:00 a.m.**

Nota III: Para el **miércoles 15 de noviembre** el punto de encuentro será en la **Oficina Comercial Consuelo** ubicada en la Calle Duarte casi esq. Santa Ana #5, Municipio Consuelo, SPM, R.D. a las **10:00 a.m.** y desde ahí se estará recorriendo la **Oficina Comercial Andres Boca Chica, Oficina Comercial Los Tres Brazos y Oficina Comercial Los Frailes**. EDEESTE realizará el recorrido **una sola vez** por oficina, el oferente que no se encuentre en el lugar y la hora establecida deberá de integrarse al grupo.

EDEESTE solo aceptará propuestas a la hora establecida en el cronograma, sellada y firmada vía portal transaccional o de manera física a la Gerencia de Compras y Contrataciones de EDEESTE, ubicada en la Av. San Vicente de Paúl, Esq. Carretera Mella, Centro Comercial Megacentro, Local 53A, Primera Planta, Cancino Primero, Municipio Santo Domingo Este, Provincia de Santo Domingo, R.D.

LOS DOCUMENTOS ENTREGADOS EN OTRA DIRECCIÓN NO SERÁN ADMITIDOS EN ESTE PROCESO.


Sr. Jesús del Castillo
 Gerente Líder
 Dirección de Recursos

