

	EDEESTE, S. A.	RE-CC-FR-002	
	FORMULARIO SOLICITUD DE ADQUISICIONES DE BIENES Y SERVICIOS	Versión	2
	Dirección de Recursos	Fecha de Emisión	03/10/2023

Jenny

GERENCIA DE COMPRAS Y CONTRATACIONES

1. Informaciones Generales

Nombre de la Dirección Solicitante: RECURSOS

Planificada?: Si

Fecha de solicitud: 10/10/2023

Numero de Solped: **10154671**

2. Información Solicitud

Solicitado por: JENERY FELIZ FELIZ

Tipo de solicitud (Marcar con una (X))

Bienes (Equipos. mobiliarios, materiales, etc.) Servicios Consultoría Obras menores.

Requerimiento: SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS DE VARIAS OFICINAS

Especificaciones: Solicitamos el servicio impermeabilización de techos de las oficinas Los Tres Brazos, Los Frailes, Andrés Boca Chica, Bayaguana y Corsuelo de la Empresa Distribuidora de Electricidad del Este, (EDEESTE).

Monto total estimado de la compra: **RD1,500.000.00**

Fecha de necesidad 30/11/2023

Documentos anexos: No Si Informe Justificativo Ficha Técnica Términos de Referencia
 Memo No PACC Solped Certificación de Fondo
 Otros (Presupuesto aproximado)

08:00 am
13 OCT 2023
Glavis Ortega

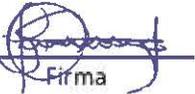
Umbral de Compra (2023). Tipo de Procesos y Tiempos estimados de ejecución del proceso luego que llega a la Gerencia de Compras y Contrataciones

Compra Directa (CD): Desde RD\$0 - Hasta RD\$205,751.99. Tiempo estimado: (20) días.
Compras Menores (CM): Desde RD\$205,752.00 - Hasta RD\$1,543,136.99. Tiempo estimado: (30) días.
Comparación de Precios (CP): Desde RD\$1,543,137.00 - Hasta RD\$5,154,162.99. Tiempo estimado: (60) días.
Licitación Restringida (LR): Desde RD\$5,154,163.00 - Hasta RD\$5,208,102.99. Tiempo estimado: (130) días.
Licitación Pública Nacional (LPN): Desde RD\$5,208,103.00 en adelante. Tiempo estimado: (130) días.
Casos de excepción: Aplica para casos de Urgencia, Emergencia, Exclusividad, Proveedor único y otros casos excepcionales. Sin limite de montos. Tiempo estimado: (60) días.

	EDEESTE, S. A.	RE-CC-FR-002	
	FORMULARIO SOLICITUD DE ADQUISICIONES DE BIENES Y SERVICIOS	Versión	2
	Dirección de Recursos	Fecha de Emisión	03/10/2023

3. Aprobaciones

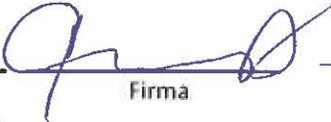
Ing. Jenery Feliz Feliz
 Gerente Interino
 Servicios Generales


 Firma

10-10-23
 Fecha

Si
 No
 Autorizado

Lic. Camilo Julio Suero
 Director de Recursos Edeeste
 Corporativo de Compras del CUED


 Firma

11/10/23
 Fecha

Si
 No
 Autorizado

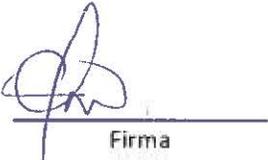
Ing. Manuel Alberto Mejía Naut
 Gerente General

Firma

Fecha

Si
 No
 Autorizado

Arq. Orleidys Rodriguez
 Gerente de Compras


 Firma

17/10/23
 Fecha

Umbral de Compra (2023). Tipo de Procesos y Tiempos estimados de ejecución del proceso luego que llega a la Gerencia de Compras y Contrataciones

Compra Directa (CD): Desde RD\$0 - Hasta RD\$205,751.99. Tiempo estimado: (20) días.

Compras Menores (CM): Desde RD\$205,752.00 - Hasta RD\$1,543,136.99. Tiempo estimado: (30) días.

Comparación de Precios (CP): Desde RD\$1,543,137.00 - Hasta RD\$5,154,162.99. Tiempo estimado: (60) días.

Licitación Restringida (LR): Desde RD\$5,154,163.00 - Hasta RD\$5,208,102.99. Tiempo estimado: (130) días.

Licitación Pública Nacional (LPN): Desde RD\$5,208,103.00 en adelante. Tiempo estimado: (130) días.

Casos de excepción: Aplica para casos de Urgencia, Emergencia, Exclusividad, Proveedor único y otros casos excepcionales. Sin límite de montos. Tiempo estimado: (60) días.

días

GERENCIA DE SERVICIOS GENERALES

Proyecto: **Impermeabilización Oficina Comercial Andres Boca Chica**

Impermeabilización Oficina Comercial Andres Boca Chica						
Presupuesto						
No.	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	P. U.	VALOR	SUB-TOTAL
1.00	Trabajos preliminares					RDS
1.01	Movilización de equipos existentes en el techo, tinacos, plantas electricas (uso de grua), aires acondicionados. Incluye desinstalacion, movimiento y reinstalacion a su lugar de origen y reciclaje de refrigerante para aires	1.00	PA		RDS	-
1.02	Remoción de membrana asfáltica existente.	40.00	M2		RDS	-
1.03	Lavado de superficie con agua a presión y maquina.	1.00	PA		RDS	-
1.04	Aplicación de producto antihongos	1.00	PA		RDS	-
1.05	Corrección de grietas con poliuretano.	1.00	PA		RDS	-
2.00	Techo					
2.01	Colocación de zabaleta en todo el perímetro del techo.	30.00	ML		RDS	-
2.02	Demolicion de fino existente	50.00	M2		RDS	-
2.03	Suministro y colocacion de fino de nivelación para definir las pendientes, espesor variable. Incluye subida de materiales.	50.00	M2		RDS	-
2.04	Colocacion de Membrana asfaltica granulada americana, de 5.0 mm, incluye colocacion de primer de adherencia, 5 años de garantia en defecto de fabrica e instalacion.	50.00	M2		RDS	-
2.05	Confección de base para tinacos y condensadores de a/c existentes.	5.00	UD		RDS	-
3.00	Limpieza general					
3.01	Limpieza general y bote de escombros producto de los trabajos realizados	1.00	PA		RDS	-
Subtotal General Presupuesto						RDS

Sub Total General			
ITBIS 18%	18%	%	-
TOTAL GENERAL PRESUPUESTO ADJUDICADO			RD\$216,202.92




Preparado por:
Maria Santana
Ing. Senior de Adecuaciones


Aprobado por:
Ing. Jenery Feliz
Gerente de Servicios Generales

GERENCIA DE SERVICIOS GENERALES

Proyecto: Impermeabilización Oficina Comercial Bayaguana

Impermeabilización Oficina Comercial Bayaguana						
Presupuesto						
No.	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	P. U.	VALOR	SUB-TOTAL
1.00	Trabajos preliminares					RD\$
1.01	Movilización de equipos existentes en el techo, tinacos, plantas eléctricas (uso de grua), aires acondicionados. Incluye desinstalación, movimiento y reinstalación a su lugar de origen y recarga de refrigerante para aires	1.00	PA		RD\$	-
1.02	Remoción de membrana asfáltica existente.	80.00	M2		RD\$	-
1.03	Lavado de superficie con agua a presión y maquina.	1.00	PA		RD\$	-
1.04	Aplicación de producto antihongos	1.00	PA		RD\$	-
1.05	Corrección de juntas con poliuretano.	1.00	PA		RD\$	-
2.00	Techo					RD\$
2.01	Colocación de zabaleta en todo el perímetro del techo.	36.00	ML		RD\$	-
2.02	Demolición de fino existente	80.00	M2		RD\$	-
2.03	Suministro y colocación de fino de nivelación para definir las pendientes, espesor variable. Incluye subida de materiales	80.00	M2		RD\$	-
2.04	Colocación de Membrana asfáltica granulada americana de 5.0 mm, incluye colocación de primer de adherencia. 5 años de garantía en defecto de fábrica e instalación.	80.00	M2		RD\$	-
2.05	Confección de base para tinacos y condensadores de a/c existentes.	5.00	UD		RD\$	-
3.00	Limpieza general					RD\$
3.01	Limpieza general y bote de escombros producto de los trabajos realizados	1.00	PA		RD\$	-
Total General Presupuesto						RD\$

Sub Total General			
ITBIS 18%	18%	%	
TOTAL GENERAL PRESUPUESTO ADJUDICADO			RD\$344,940.50





Preparado por :
María Santana
Ing. Senior de Adecuaciones



Aprobado por :
Ing. Jenerly Feliz
Gerente de Servicios Generales

GERENCIA DE SERVICIOS GENERALES

Proyecto: Impermeabilización Oficina Comercial LosTres Brazos

Impermeabilización Oficina Comercial LosTres Brazos						
Presupuesto						
No.	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	P. U.	VALOR	SUB-TOTAL
1.00	Trabajos preliminares					RD\$ -
1.01	Movilización de equipos existentes en el techo, tinacos, plantas electricas (uso de çrua), aires acondicionados. Incluye desinstalacion, movimiento y reinstalacion a su lugar de origen y reciclaje de refrigerante para aires	1.00	PA			
1.02	Remociór de membrana asfáltica existente.	50.00	M2			
1.03	Lavado de superficie con agua a presión y maquina.	1.00	PA			
1.04	Aplicación de producto antihongos	1.00	PA			
1.05	Corrección de grietas con poliuretano.	1.00	PA			
2.00	Techo					RD\$ -
2.01	Colocación de zabaleta en todo el perímetro del techo.	28.00	ML			
2.02	Demolición de fino existente	50.00	M2			
2.03	Suministr y colocacion de fino de nivelación para definir las pendientes, espesor variable. Incluye subida de materiales	50.00	M2			
2.04	Colocacion de Membrana asfaltica granulada americana de 5.0 mm, incluye colocacion de primer de adherencia, 5 años de garantia en defecto de fabrica e instalacion.	50.00	M2			
2.05	Confección de base para tinacos y condensadores de a/c existentes.	5.00	UD			
3.00	Limpieza general					RD\$ -
3.01	Limpieza general y bote de escombros producto de los trabajos realizados	1.00	PA			
TOTAL General Presupuesto						

Sub Total General				
ITBIS 18%	18%	%		
TOTAL GENERAL PRESUPUESTO ADJUDICADO				RD\$197,564.97




Preparado por :
Mada Santana
Ing. Senior de Adecuaciones


Aprobado por :
Ing. Jenerly Feliz
Gerente de Servicios Generales

GERENCIA DE SERVICIOS GENERALES

Proyecto: Impermeabilización Oficina Comercial Consuelo

Impermeabilización Oficina Comercial Consuelo						
Presupuesto						
No.	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	P. U.	VALOR	SUB-TOTAL
1.00	Trabajos preliminares					RD\$ -
1.01	Movilización de equipos existentes en el techo, tinacos, plantas eléctricas (uso de grua), aires acondicionados. Incluye desinstalación, movimiento y reinstalación a su lugar de origen y reciclaje de refrigerante para aires	1.00	PA		RD\$ -	
1.02	Remoción de membrana asfáltica existente.	140.00	M2		RD\$ -	
1.03	Lavado de superficie con agua a presión y maquina.	1.00	PA		RD\$ -	
1.04	Aplicación de producto antihongos	1.00	PA		RD\$ -	
1.05	Corrección de grietas con poliuretano	1.00	PA		RD\$ -	
2.00	Techo					RD\$ -
2.01	Colocación de zabaleta en todo el perímetro del techo.	44.00	ML		RD\$ -	
2.02	Democión de fino existente	140.00	M2		RD\$ -	
2.03	Suministro y colocación de fino de nivelación para definir las pendientes, espesor variable. Incluye subida de materiales	140.00	M2		RD\$ -	
2.04	Colocación de Membrana asfáltica granulada americana de 5.0 mm, incluye colocación de primer de adherencia. 5 años de garantía en defecto de fábrica e instalación.	140.00	M2		RD\$ -	
2.05	Confección de base para tinacos y condensadores de a/c existentes.	5.00	UD		RD\$ -	
3.00	Limpieza general					RD\$ -
3.01	Limpieza general y bote de escombros producto de los trabajos realizados	1.00	PA		RD\$ -	
Subtotal General Presupuesto						

Sub Total General			
ITBIS 18%	18%	%	-
TOTAL GENERAL PRESUPUESTO ADJUDICADO			RD\$382,791.00




Preparado por:
Matja Santana
Ing. Senior de Adecuaciones



Aprobado por:
Ing. Jenerly Feliz
Gerente de Servicios Generales

GERENCIA DE SERVICIOS GENERALES

Proyecto: Impermeabilización Oficina Comercial Los Frailes

Impermeabilización Oficina Comercial Los Frailes						
Presupuesto						
No.	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	P. U.	VALOR	SUB-TOTAL
1.00	Trabajos preliminares					RD\$
1.01	Movilización de equipos existentes en el techo, tinacos, plantas eléctricas (uso de grua), aires acondicionados. Incluye desinstalación, movimiento y reinstalación a su lugar de origen y reciclaje de refrigerante para aires	1.00	PA		RD\$	-
1.02	Remoción de membrana asfáltica existente.	100.00	M2		RD\$	-
1.03	Lavado de superficie con agua a presión y maquina.	1.00	PA		RD\$	-
1.04	Aplicación de producto antihongos	1.00	PA		RD\$	-
1.05	Corrección de grietas con poliuretano.	1.00	PA		RD\$	-
2.00	Techo					RD\$
2.01	Colocación de zabaleta en todo el perímetro del techo	40.00	ML		RD\$	-
2.02	Demolición de fino existente	100.00	M2		RD\$	-
2.03	Suministro y colocación de fino de nivelación para definir las pendientes, espesor variable. Incluye subida de materiales.	100.00	M2		RD\$	-
2.04	Colocación de Membrana asfáltica granulada americana, de 5.0 mm. incluye: colocación de primer de adherencia, 5 años de garantía en defecto de fábrica e instalación.	100.00	M2		RD\$	-
2.05	Confección de base para tinacos y condensadores de a/c existentes.	5.00	UD		RD\$	-
3.00	Limpieza general					RD\$
3.01	Limpieza general y bote de escombros producto de los trabajos realizados	1.00	PA		RD\$	-
Subtotal General Presupuesto						RD\$

Sub Total General				-
ITBIS 18%	18%	%		-
TOTAL GENERAL PRESUPUESTO ADJUDICADO				RD\$ 350,167.73




Preparado por :
Maria Santana
Ing. Senior de Adecuaciones

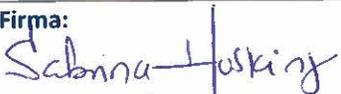

Aprobado por :
Ing. Jenerly Feliz
Gerente de Servicios Generales

	FICHA TECNICA SELLADOR DE GRIETAS A BASE DE POLIURETANO		CODIGO:	RE-CC-FR-005
			VERSIÓN:	0
			FECHA DE EMISION:	ENERO 2023
	DIRECCIÓN: RECURSOS	GERENCIA: SERVICIOS GENERALES	PÁGINA:	1 de 2

1. Marca con una X tipo de ficha técnica:	Bien:	Servicio: X
2. Nombre del bien o servicio: <i>SELLADOR DE GRITAS A BASE DE POLIURETANO</i>		3. Código SAP
4. Descripción del bien o servicio: <i>Sellador elástico de alto desempeño con base de poliuretano para sello de juntas arquitectónicas o estructurales.</i>		
5. Imagen		
		
6. Especificaciones técnicas:		
<ul style="list-style-type: none"> • 100% acrílico y uretano • Tiempo de secado :60 min. A reaplicar: 24 hrs. • Cubrimiento en concreto: 50 p2/gal • Dilución: No recomendable • Flamabilidad: No es Flamable 		
7. Garantías (si aplica): <i>5 años de garantía</i>		

	FICHA TECNICA IMPERMEABILIZANTE A BASE DE URETANO		CODIGO:	RE-CC-FR-005
			VERSIÓN:	0
			FECHA DE EMISION:	ENERO 2023
	DIRECCIÓN: <i>RECURSOS</i>	GERENCIA: <i>SERVICIOS GENERALES</i>	PÁGINA:	2 de 2

<p>8. Aplicación del bien o servicio: <i>Aplicación en techos de oficinas comerciales de la Empresa Distribuidora de Electricidad del Este (EDEESTE)</i></p>
<p>9. Observaciones importantes: <i>Se requiere muestra</i></p>

ELABORADO	REVISADO	APROBADO
ENCARGADA DE ADECUACIONES	GERENTE SERVICIOS GENERALES	DIRECTOR DE RECURSOS
Sabrina Hosking	Carmen de la Rosa	Wagner Reynosa
Firma: 	Firma: 	Firma: 
Fecha: 15/06/2023	Fecha: 15/06/2023	Fecha: 15/06/2023

**FICHA TECNICA
LIMPIADOR PENETRANTE**

CODIGO:	RE-CC-FR-005
VERSIÓN:	0
FECHA DE EMISION:	10/01/2023
PÁGINA:	1 de 2

DIRECCIÓN:
RECURSOS

GERENCIA:
SERVICIOS GENERALES

1. Marca con una X tipo de ficha técnica:

Bien:

Servicio: X

2. Nombre del bien o servicio:

Limpiador penetrante de superficies, paredes, pisos y techos.

3. Código SAP (solo aplica para bienes):
N/A

4. Descripción del bien o servicio:

Es un limpiador de superficies, paredes, pisos y techos, no ácido, diseñado para penetrar, limpiar y eliminar el hongo, moho y bacterias desde su raíz. Es lo suficientemente poderoso como para limpiar superficies nuevas y curtidas para ser tratadas con un sellador, y lo suficientemente delicado como para no dañar las superficies previamente tratadas y ayudar a mantenerlas limpias.

5. Imagen :



6. Especificaciones técnicas:

- *Composición: Agua, alguicidas, surfactantes*
- *Peso/Galón: 8.68 ± 0.05 lb. (3.94 ± 0.02 kg.)*
- *PH 7.5 a 8.5*
- *Tamaños: 1 galón*
- *Viscosidad: Líquido*
- *Flamabilidad: No es Flamable*
- *Cubrimiento diluido: 1,000 a 1,600 p.c. aprox.*

7. Garantías (si aplica):

N/A

8. Aplicación del bien o servicio:

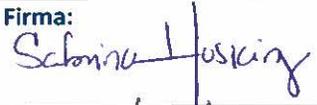
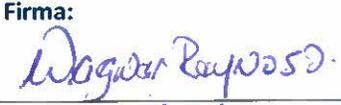
Para lavar superficies afectadas con hongos, moho y microorganismos que afectan las pinturas, selladores y superficies. Para utilizar en superficies de concreto, metal, madera, ladrillo, bloque, plástico, tejas, tejas asfálticas y espuma de poliuretano.

9. Observaciones importantes:

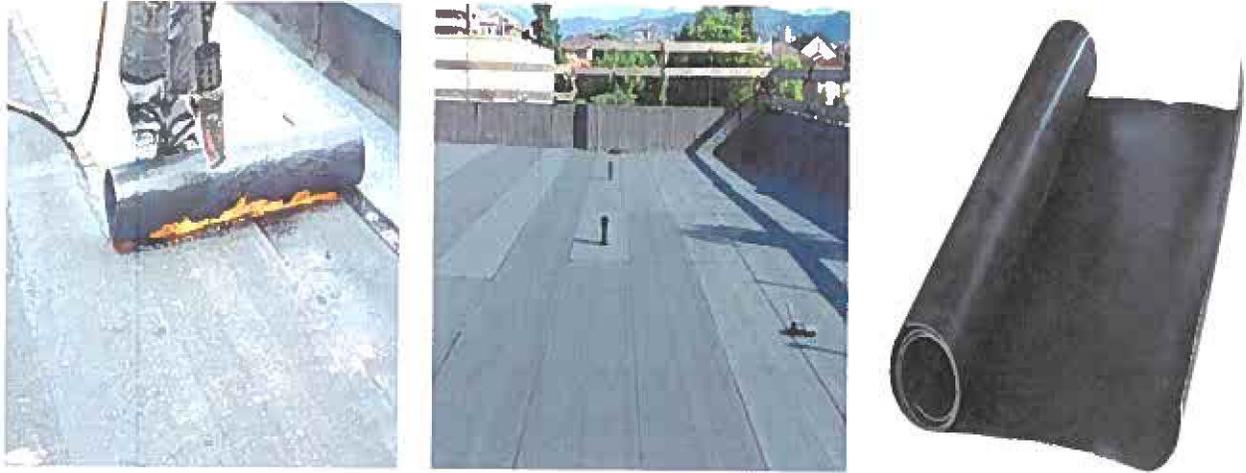
Presentar ficha técnica

10. Método de Aplicación:

1. Remueva todo tipo de residuo sólido suelto como hojas, sucio o cemento con escoba, cepillo, pala, soplador mecánico, etc.
2. Aplique el Dry-Coat Surface Cleaner con atomizador manual, bomba de asperjar o derramando sobre la superficie a lavar. Aplique en áreas pequeñas de 4' x 4' para evitar que el producto seque antes de hacer su trabajo.
3. Déjelo reposar por 10 a 15 minutos, asegure que en este tiempo el producto no se seque completamente. Aplique mas producto de ser necesario para mantenerlo húmedo y activo.
4. Áreas con hongo o moho deben ser restregadas con un cepillo de pelo mediano.
5. Enjuague abundantemente con agua utilizando una manguera y restregando con cepillo o máquina de lavado a presión para realizar un trabajo completo de remoción.
6. Deje que la superficie esté bien seca antes de aplicar el producto nuevamente.
7. Repare áreas despegadas, grietas o aperturas con Siliconizer Crack Filler para evitar la penetración del agua durante el proceso de lavado o tomar las medidas de precaución necesarias para evitar daños en el interior.

ELABORADO	REVISADO	APROBADO
ENCARGADA DE ADECUACIONES	GERENTE SERVICIOS GENERALES	DIRECTOR DE RECURSOS
Sabrina Hosking	Carmen de la Rosa	Wagner Reynoso
Firma: 	Firma: 	Firma: 
Fecha: 15/06/2023	Fecha: 15/06/2023	Fecha: 15/06/2023

	TÍTULO: MEMBRANA ASFALTICA GRANULADA PARA TECHOS 5KG/M2		CODIGO:	RE-CC-FR-005
			VERSIÓN:	0
			FECHA DE EMISION:	ENERO 2023
	DIRECCIÓN: RECURSOS	GERENCIA: SERVICIOS GENERALES	PÁGINA:	1 de 2

1. Marca con una X tipo de ficha técnica:	Bien: _____	Servicio: ___X___
2. Nombre del bien o servicio: MEMBRANA ASFALTICA GRANULADA		3. Código SAP
4. Descripción del bien o servicio: La Membrana asfáltica es un recubrimiento impermeabilizante que se coloca para proteger la estructura de la humedad, y el principal componente es el oxiasfalto combinado con antiadherente y fibra de vidrio, y su principal ventaja es que es muy resistente.		
5. Imagen		
		

	TÍTULO:		CODIGO: RE-CC-FR-005
	MEMBRANA ASFALTICA GRANULADA PARA TECHOS 5KG/M2		VERSIÓN: 0
			FECHA DE EMISION: ENERO 2023
	DIRECCIÓN: RECURSOS	GERENCIA: SERVICIOS GENERALES	PÁGINA: 2 de 2

6. Especificaciones técnicas:

Dimensiones del rollo: 8x1m2

Acabado: Pizarra Gris

Resistencia: 5 kg/m2 Reforzada SBS

Composición: Betún con plastómero acabado en polietileno reforzado

Espesor: 7mm

Modo de aplicación: con soplete

Garantía del fabricante: 5 años de garantía.

7. Garantías

5 años

8. Procedimientos:

1 -Retirar objetos, equipos, basura, del área a impermeabilizar.

2 -Desinstalar la membrana ex stente.

3 -Aplicar fino y zabaletas, para lograr la pendiente necesaria.

4 -Limpiar y lavar toda la superficie a impermeabilizar utilizando un cepillo o escobillón para eliminar todas las impurezas que pueden causar daños en la tela, y esperar 24 horas o más, antes de instalar la membrana.

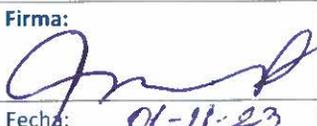
5 - Aplicar una imprimación para sellar la zona por toda la superficie a colocar la tela.

6 -Colocar cemento plástico en todas las zonas requeridas.

7 -Colocar la membrana, según especificaciones del fabricante.

9. Aplicación del bien o servicio:

En oficinas comerciales de Edeeste.

ELABORADO	REVISADO	APROBADO
<i>INGENIERA DE OBRAS CIVILES</i>	<i>GERENTE DE SERVICIOS GENERALES</i>	<i>DIRECTOR DE RECURSOS</i>
MARIA VICTORIA SANTANA ALVAREZ	JENERY FELIZ FELIZ	CAMILO SUEFO
Firma: 	Firma: 	Firma: 
Fecha: 11/11/2023	Fecha: 01-11-23	Fecha: 01-11-23



Empresa Distribuidora de Electricidad del Este
EDEESTE

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

IMPERMEABILIZACION TECHOS OFICINAS COMERCIALES

JUNIO 2023

Objetivo

Estas especificaciones tienen como objetivo, establecer las características técnicas de los materiales a ser utilizados en cada una de las intervenciones (obras) a ejecutar.

Generalidades

El contratista tiene que presentar **ANÁLISIS DE COSTOS, CRONOGRAMA DE OBRA, PROGRAMA DE SEGURIDAD Y SALUD LABORAL EN OBRA Y METODOLOGÍA DE TRABAJO.**

El contratista tendrá que hacer la previsión de lugar al momento de hacer las limpiezas y cualquier otros trabajos interior y exterior, para no afectar ni dañar objetos, documentos, mobiliario y otras pertenencias de la institución. En el caso de que el contratista incurra en cualquier daño a lo mencionado anteriormente, el mismo deberá proceder con la reposición o reparación sin remuneración alguna.

Corrección de grietas y aplicación de impermeabilizantes en techos

Se requiere del empleo de materiales que cumplan con las siguientes características mínimas para la corrección de grietas tanto interior como exterior de los techos y los antepechos.

Para **GRIETAS** utilizar un **SELLADOR EN POLIURETANO** que:

- No se escurra en juntas o grietas verticales,
- Alta elasticidad y flexibilidad,
- Gran durabilidad
- Excelente adherencia

El impermeabilizante a **base de uretano** debe tener las siguientes características:

- Alta resistencia peatonal
- Resistente a la temperatura desde -20 a 80 grados Celsius
- Resistente al agua a presión mayor o igual a 2 Bar
- De gran durabilidad
- Resistente al tacto de 3-5 minutos
- Inmune a cualquier tipo de elemento corrosivo

Construcción de fino e impermeabilizante en techo.

Demoliciones de fino existente.

Se demolerá por completo todo el fino en mal estado y agrietado marcado por la supervisión. Esta partida incluye toda la mano de obra, materiales y herramientas para su correcta ejecución. En el proceso de demolición el contratista deberá siempre cuidar sus alrededores y evitar la ocurrencia de daños a estructuras o equipos. En caso de que el contratista perjudique una estructura o equipo durante la demolición, este deberá realizar la reparación de manera inmediata sin remuneración alguna.

Construcción de Fino.

Donde haya daños o deterioro mayores determinado por inspección técnica ya realizada a cada una de las oficinas se tendrá que picar el fino existente hasta llegar a la losa de hormigón, luego de esto se construirá un nuevo fino incluyendo la zabaletas.

Fino con $F=180\text{kg/cm}^2$ en $H=0.06\text{m}$ y Zabaleta

Para la mezcla la construcción del fino se utilizará un mortero y tendrá un espesor promedio de 0.06 m y una resistencia de 180 kg/cm². No se aceptará un fino de techo hueco, ni mal terminado.

El fino deberá cumplir todas las pendientes indicadas. No se aceptará un fino de techo que no cumpla con las pendientes especificadas y el desagüe necesario.

Previo a la colocación de la mezcla del fino, remueva el sucio, material suelto, aceite, grasa, pintura u otros contaminantes, dejando una superficie limpia. Humedezca la superficie de la losa completamente, sin dejar agua en exceso.

Aplicación de impermeabilizante acrílico en techo.

La pintura impermeabilizante acrílica a utilizar de ser de alta calidad y que cumpla con las siguientes características:

- Res stente a hongos y manchas
- Elimina filtraciones y humedad
- Excelente cobertura
- Que la película de la pintura sea duradera y resistente
- Tiempo de secado al tacto menor o igual a una (1) hora y al reaplicado cinco (5) horas
- Viscosidad desde 105 hasta 110 KU's
- De alta calidad

Se utilizará pintura impermeabilizante acrílica de alta calidad y que cumpla con las siguientes características:

- Resistente a hongos y manchas
- Elimina filtraciones y humedad
- Excelente cobertura
- Que la película de la pintura sea duradera y resistente
- Tiempo de secado al tacto menor o igual a una (1) hora y al reaplicado cinco (5) horas
- Viscosidad desde 105 hasta 110 KU's
- De alta calidad

Lavado de superficie con productos. (Detergentes).

Esta partida incluye mano de obra, materiales y equipos necesarios para una limpieza de la superficie con detergente. Esta limpieza debe eliminar todos los residuos, polvo, escombros, impurezas, aceite y grasas con el fin de dejar una superficie lista para aplicar adherente.

Aplicación de adherente en toda la superficie para unión del fino con losa.

El adherente a utilizar debe ser de grado profesional concentrado de altos sólidos, líquido para aplicar directamente al concreto que permita una perfecta y permanente adhesión entre el concreto y el pañete a colocar.

El adherente a colocar debe ser color rosa, con un tiempo de secado de 20 a 30 minutos, tipo emulsión homopolímero y con un promedio de 27 % más o menos 2 % de sólidos por peso.

Para la aplicación de este adherente las superficies a unir deben estar limpias, secas libres de contaminantes tales como arena, polvo, aceite y grasa. La aplicación de este producto debe seguir al pie de la letra las indicaciones del fabricante.

La garantía de la impermeabilización tiene que ser de mínimo (cinco) 5 años, a partir de la recepción final o definitiva de los trabajos.

1. BOTE Y LIMPIEZA

Bote de escombros.

Esta partida incluye el carguío y bote de los escombros y desechos de los trabajos realizados.

Limpieza Final

Todas las partidas de limpieza final deben dejar el área sin escombros, sin polvo y/o residuos de los procesos constructivos.



edeeste EMPRESA DISTRIBUIDORA
DE ELECTRICIDAD DEL ESTE, S.A.

RECIBIDO

15 AGO 2023

E.B.

DIRECCIÓN DE
RECURSOS

RECIBIDO

9:00 a.m.